

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Осинники,
ул. Кирова, д.54

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по
результатам рассмотрения предложения регионального оператора.)

«16» 09 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Реласва Светлана Михайловна. Осинники, ул. Кирова, 54-66
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов
инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 16.09.2018г. с 17:00г. по 18:00г. (указать период в
случае заочного голосования).

Место проведения:

г. Осинники, ул. Кирова, 54

Общая площадь многоквартирного дома - 1149,80. Общее количество голосов
собственников помещений в многоквартирном доме: 1149,80 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1149,80 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности
126,3 кв.м.

Присутствовали:

Общее количество собственников МКД, присутствующих и
участвующих в собрании 93, площадь помещений которых
составляет 1038,27 кв.м., с долей голосов 90,3% от общего числа
голосов собственников помещений МКД (Приложение №3, 5 к настоящему
протоколу)

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых
помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право
собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть
оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты
документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Реласва С.М.

[Подпись]

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1038,27 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 90,3 %
голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельнодопустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) 1640 721,80 в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (*Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п.2 части 7.1 статьи 168, п.4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.)*).
Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

рекаев

Смирнов

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Рекяева Михаила Сергеевича о выборе</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) <u>председателя и секретаря собрания, членов счетной</u> <u>комиссии</u> Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>Председателем собрания <u>Рекяеву Светлану Анатольевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания <u>Дымашину Свою Владимировну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Рекяева Светлана Анатольевна</u> (Ф.И.О.) <u>Дымашина Своя Владимировна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p align="center">Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>98,5%</u></p> <p>Против: <u>1,5%</u></p> <p>Воздержался: <u>0%</u></p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Рекяеву Светлану Анатольевну об утверждении</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) <u>проектирования капитального ремонта крыши,</u> <u>утверждении перечня и стоимости работ</u> Общее собрание постановляет:</p> <p>Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из <u>шифера</u> с сохранением материала / с заменой (материал кровли) (ненужное зачеркнуть)</p> <p>на <u>профлист с полимерной посыпкой</u> (материал кровли)</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) в соответствии с предложением регионального оператора. (перечислить виды услуг и (или) работ и размер предельно допустимой стоимости по каждому виду услуг и (или) работ):</p> <p>Общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет:</p> <p>1 640 721,80 рубль, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт крыши – 1 520 000,00 рублей; - разработка проектной документации – 88 193,80 рубль, в том числе 	<p>За: <u>98,5%</u></p> <p>Против: <u>1,5%</u></p> <p>Воздержался: <u>0%</u></p>

Рекяев

Своя

проверка достоверности сметной стоимости – 11 800,00 рублей;
- осуществление строительного контроля – 32 528,00 рублей.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Решаева Светлана Анатольевна

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

3.

Предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п.2 части 7.1 статьи 168, п.4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.). Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

За: 98,5%

Против: 1,5%

Воздержался: 0%

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Решаева Михаила Сергеевича

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

4.

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Решаеву Светлану Анатольевну: паспорт серия 3211 № 091389 выдан 15.03.2012. СФРПС РФ по Кемеровской области в г. Осинники

Мобильный телефон, № кв. 89134102788; г. Осинники,

ул. Кирова, 54-66

За: 98,5%

Против: 1,5%

Воздержался: 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Решаеву Светлану Анатольевну вместе

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

кращешие протвона

Общее собрание постановляет:

Решаева

С.Т.И.И.

5.	Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений <i>управляющую организацию и/или ЧУУ "Доминант" в Доминанте ул. Рекаева, д. 17 кв. 8/38421</i> <small>(указать место хранения протокола общего собрания) 4-27-32</small>	За: <u>98,5%</u> Против: <u>1,5%</u> Воздержался: <u>0%</u>
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.		
По шестому вопросу повестки дня слушали: <i>Рекаеву Светлану Анатольевну</i> <small>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</small> <i>о работе совета управляющих</i> Общее собрание постановляет:		
6.	Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <i>на доске объявлений МКД № 54</i> <small>(указать место размещения информации)</small> <i>по ул. Рекаева, 1. Доминант</i>	За: <u>98,5%</u> Против: <u>1,5%</u> Воздержался: <u>0%</u>
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.		

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания

Рекаев / *Рекаева С.А.*
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Стасюк / *Быжихин С.В.*
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Рекаев / *С.А. Рекаева*
Стасюк / *С.В. Быжихин*